

2-1333/23

Ugovorne strane:-----

ELINA OZEROVA, OIB 37798961185, na adresi u Republici Hrvatskoj POLJANE, SVETI
PETAR 176B, a na adresi u Rusiji: 121109 MOSKVA UDALCOVA 85 A, OIB:
37798961185, Vjerovnik, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
GO EXPRESS d.o.o., POLJANE (Grad Opatija), Sveti Petar 176B, OIB:86236601140,
zastupano po članu uprave Andreyu Ozerovu, Poljane, Sveti Petar 176B, OIB:
11376081681-----

kao Dužnik – Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik – Založni dužnik)-----

zaključili su dana 18. listopada 2023. (samnaesti listopada dvijetisućedvadesetteće) godine
sljedeći-----

-----**SPORAZUM**-----
-----**O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM**-----
-----**ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik ELINA OZEROVA, 121109 MOSKVA UDALCOVA 85 A, OIB:
37798961185 i Dužnik – Založni dužnik GO EXPRESS, POLJANE (Grad Opatija), Sveti
Petar 176B, OIB:86236601140 suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema
Dužniku – Založnom dužniku u iznosu od =**93.296,43** EUR (slovima: devedesettri tisuće
dvjestodevedesetpšestzarezčetrdesettri) uvećana za ugovorne kamate, zatezne kamate te
popratne troškove.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Sporazuma osiguranje novčane
tražbine Vjerovnika u ukupnom iznosu od =**93.296,43** EUR (slovima: devedesettritisuće
dvjesto devedesetpšestzarezčetrdesettri) uvećane za zatezne kamate te popratne troškove.-----

1.3. Tražbina Vjerovnika dospijeva **01.12.2023.** (prviprosinca dvijetisućedvadesetteće) .-----

Članak 2.

2.1. Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti
u cijelosti u slučaju raskida ovog Sporazuma sukladno odredbama Zakona o obveznim
odnosima.-----

2.2. Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma
preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika – Založnog dužnika koja je poznata
Vjerovniku.-----

2.3. Dužnik – Založni dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Dužnik – Založni dužnik.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, uvećane za zatezne kamate te popratne troškove, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove zasnjuje i uknjiži založno pravo na nekretnini Dužnika – Založnog dužnika i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac označenoj kao:-----

- **k.č. 1566, ORANICA POLJE, površine 3160 m², upisana u zk.ul. 825, k.o. 313190 KRNJAK**-----

3.2. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je nekretnina označena u članku 3.1. u vlasništvu Dužnika – Založnog dužnika.-----

3.3. Dužnik – Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na nekretnini iz članka 3.1. ovog Sporazuma uknjižiti založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **=93.296,43** EUR (slovima: devedesettitisuće dvjesto devedesetpšestzarezčetrdesettri), uvećane za zatezne kamate te popratne troškove, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove.-----

3.4. Dužnik - Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo na način utvrđen u članku 3.2. ovog Sporazuma, te da na istoj nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih prava trećih osoba koja bi isključila, ograničila ili umanjila založno pravo Vjerovnika, kao i da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

3.5. Dužnik - Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.-----

Članak 4.

4.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik - Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 3.1. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

4.2. Dužnik - Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine opisane u članku 1. ovog Sporazuma, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine iz članka 3.1. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona. -----

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredba Ovršnog zakona.-----

4.4. Dužnik - Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma ovrha može sprovesti na njegovoj jedinjoj nekretnini.-----

Članak 5.

5.1. Dužnik - Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom iz članka 3.1. ovog Sporazuma na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

6.1. Dužnik- Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njeg aneposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne da Vjerovnik dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje ovjerovljenom izjavom Vjerovnika te da javni bilježnik na temelju takve izjave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.-----

Članak 8.

8.1. Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Vjerovnik u cjelosti.-----

8.2. Ugovorne stranke se obvezuju bez odgode pristupiti sklapanju aneksa ovom Sporazumu ukoliko isto bude potrebno.-----

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane iz ovog Sporazuma su suglasne da zasnovano založno pravo na nekretnini Dužnika - Založnog dužnika iz članka 3.1. ovog Sporazuma, može prestati temeljem sporazuma stranaka i prije povrata dugujućeg iznosa iz Sporazuma, a u svakom slučaju prestaje konačno povratom cjelokupnog dugujućeg iznosa Vjerovniku.-----

9.2. Vjerovnik nakon što se ispune uvjeti za izdavanje brisovnog očitovanja iz prethodnog stavka, se obvezuje u roku od 8 (osam) dana Dužniku - Založnom dužniku izdati ispravu podobnu za brisanje upisanog založnog prava na nekretnini iz članka 3.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 10.

10.1. Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----

10.2. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem svih odredaba ovog Sporazuma, te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----

Članak 11.

11.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava a 1 (jedan) zadržava Dužnik – Založni dužnik. -----

U Rijeci, 18. listopada 2023. (osamnaestog listopada dvijetisućedvadesetitreće) godine-----

Vjerovnik:

Dužnik – Založni dužnik:

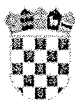

ELINA OZEROVA


GO EXPRESS d.o.o.

GO EXPRESS d.o.o.

POLJANE, Sveti Petar 176/B

OIB: 86236601140



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

GORDANA LEGOVIĆ

Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-4035/2023

Ja, javni bilježnik **GORDANA LEGOVIĆ**, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

1. ELINA OZEROVA, OIB 37798961185, POLJANE, SVETI PETAR 176B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 53 1205067 MID ROSSII 38501, Ruska Federacija, a adresa u RH utvrđena je uvidom u Dozvolu boravka br. 9668731 izdana od PP Opatija s važenjem do 07.04.2024., kao Vjerovnik

2. GO EXPRESS d.o.o., MBS 040368040, OIB 86236601140, POLJANE, SVETI PETAR 176B, koje društvo zastupa član uprave **ANDREY OZEROV, OIB 11376081681, POLJANE, SVETI PETAR 176B** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Ruske Federacije 53 1137379 38501, Ruska Federacija, a adresu u Republici Hrvatskoj uvidom u Dozvolu boravka broj 9274078 izdana od PP Opatija koja vrijedi do 07.04.2024.g., te je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao Dužnik-Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** na potvrdu u pet istovjetnih primejraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Budući su su **ELINA OZEROVA** i **ANDREY OZEROV** državljani **RUSKE FEDERACIJE**, propisno upozoreni po javnom bilježniku na mogućnost da prilikom potpisivanja bude prisutan sudski tumač, izjavljuju da govore i razumiju hrvatski jezik te ne traže sudjelovanje tumača, a iz razgovora s njima sam se uvjerila da isti vladaju hrvatskim jezikom.

Prilozi koji su pročitani strankama su : Izvod iz sudskog registra na dan 20.10.2023. i Izvadak iz zemljišnih knjiga za k.o. Krnjak zk.zl. 825 od dan 20.10.2023.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 45,09 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 222,70 eur uvećana za PDV u iznosu od 55,70 eur.

Rijeka, 20.10.2023.



Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ

10. 2023. 12:21

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040368040

OIB

86236601140

EUID

HRSR.040368040

Status

Bez postupka

Tvrtka

GO EXPRESS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i prijevoz naftnih derivata
GO EXPRESS d.o.o.

Sjedište/adresa

Poljane (Grad Opatija)
Sveti Petar 176B

Adresa elektroničke pošte

hansa470@gmail.com
hansa1963@icloud.com

Temeljni kapital

000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * proizvodnja naftnih derivata,
- * transport nafte naftovodima,
- * transport naftnih derivata produktovodima,
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom,
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom,
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima,
- * trgovina na veliko naftnim derivatima,
- * trgovina na malo naftnim derivatima,
- * skladištenje nafte i naftnih derivata,
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina,
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom,
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom,
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari,
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- * stručni poslovi prostornog uređenja,
- * instalacijski radovi,
- * završni građevinski radovi,
- * specijalni građevinski radovi,
- * pripremni radovi na gradilištu,
- * izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova,
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina,
- * posredovanje u prometu nekretnina,
- * poslovanje nekretninama,
- * čišćenje svih vrsta objekata,
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje sa rukovateljem,
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo,
- * iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava,
- * iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport,
- * iznajmljivanje ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara,
- * iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava,
- * kupnja i prodaja robe,
- * pružanje usluga u trgovini,
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * zastupanje inozemnih tvrtki,
- * promidžba (reklama i propaganda),
- * međunarodno otpremništvo,
- * skladištenje robe,
- * računalne i srodne djelatnosti,
- * usluge informacijskog društva,
- * računovodstveni poslovi,

- * sličke usluge u nautičkom turizmu,
- * trole turističke usluge,
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- * pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu,
- * organizacija, projektiranje i izvođenje hidrogeoloških ispitivačkih radova,
- * organizacija, projektiranje i izvođenje inženjersko-geoloških ispitivačkih radova,
- * tehničko ispitivanje i analiza,
- * izrada i provedba projekata na području ekonomije, upravljanja i poslovanja,
- * upravljanje projektima za potrebe drugih,
- * antikoroziivna zaštita metalnih konstrukcija u brodogradnji i industriji,
- * kemijsko i mehaničko čišćenje termoelektričnih postrojenja u brodogradnji i industriji kao i čišćenje spremnika goriva i kemikalija,
- * čišćenje spremnika od sirove nafte i naftnih derivata,
- * čišćenje i degazacija u industriji,
- * kemijska čišćenja kotlovskih postrojenja,
- * čišćenja reaktora u procesnoj kemijskoj industriji,
- * snimanje stanja kanalizacijskih sustava pokretnim TV kamerama,
- * visokotlačno čišćenje i pranje industrijskih postrojenja i opreme mlazom vode i pijeska (pjeskarenje),
- * čišćenje parom, mlazom vode i pijeska (pjeskarenje), ultrazvukom i sl. vanjskih dijelova zgrada, objekata, spomenika kulture i sl.,
- * čišćenje dimnjaka, kamina, peći, štednjaka, peći za spaljivanje, kotlova, energana, termoelektrana, ventilacijskih i ispušnih cijevi i sl.,
- * čišćenje, održavanje i rekonstrukcija kanalizacijskih sustava,
- * sanacija kanalizacijskih sustava, cjevovoda, vodnih građevina i sl. tehnologijama sa i bez iskopavanja,
- * antikoroziivna čišćenja i antikoroziivna zaštita,
- * pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova, servisiranje kemijskih zahoda,
- * stručni poslovi zaštite okoliša,
- * čišćenje snijega i leda sa prometnica i staza u zračnim lukama, uključujući posipanje soli i pijeska,
- * poslovi u svezi s praćenjem stanja okoliša (monitoring),
- * poslovi izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša,
- * poslovi stručne pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš,
- * proizvodnja postrojenja, uređaja i opreme za reciklažu i zaštitu okoliša,
- * geološka i hidrološka istraživanja onečišćenja podzemlja, sanacija istih,
- * sanacija eko akidenata, zagađenog tla, starih industrijskih pogona, krutog otpada i sl. postupcima termalne desorpcije, solidifikacije, stabilizacije, centrifugalne separacije, remedijacija mikrobiološkim postupcima i sl.,
- * zaštita bilja i suzbijanje nepoželjne vegetacije,
- * djelatnost druge obrade otpada,
- * djelatnost uporabe otpada,
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom,
- * djelatnost prijevoza otpada,
- * djelatnost sakupljanja otpada,
- * djelatnost trgovanja otpadom,
- * djelatnost zbrinjavanja otpada,
- * gospodarenje otpadom,
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada.

Osnivači/članovi društva

ANDREY OZEROV, OIB: 11376081681 (Prikaži vezane subjekte)

Poljane, Sveti Petar 176B

- član društva

Viacheslav Kolesnikov, OIB: 53052539851 (Prikaži vezane subjekte)

Rusija, Krasny Sulin, Povorotnaja 25

- član društva

Vadim Nepochatykh, OIB: 27944029693 (Prikaži vezane subjekte)

Rusija, Rostov, Pacaeva 15/28

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANDREY OZEROV, OIB: 11376081681 (Prikaži vezane subjekte)

Poljane, Sveti Petar 176B

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 17. siječnja 2019.

Mladen Babac, OIB: 69265443707 (Prikaži vezane subjekte)

Rijeka, Fužinska 32

- prokurist

- zastupa sukladno čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima, temeljem odluke od 31. ožujka 2021.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva sastavljena je 27. prosinca 2016.

Odlukom člana društva od 11. prosinca 2019. izmijenjene su odredbe Izjave u čl.2. (sjedništvo), preambula i čl.7. (osobni podaci člana društva)

Polupuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Temeljem odluke članova društva od 13. listopada 2020. zaključen je Društveni ugovor koji je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 1. prosinca 2020. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u preambuli, čl. 1. (naziv Društvenog ugovora) te čl. 2. (tvrka). Potpun tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

24.04.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 20.10.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313190, KRNJAK

Broj ZK uložka: 825

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15339/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1566	ORANICA POLJE			3160	
		UKUPNO:			3160	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GO EXPRESS D.O.O., OIB: 86236601140, POLJANE, SVETI PETAR 176/B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.

Antun A. Ozerov
J. Ozerova

K 185-31613 / 23
u kuc, 9. rujna 2024.
L. G. J.

